

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2022

Số:/TTĐG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 34 ngày 27/4/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 2) ngày 15/8/2022 được ký kết giữa Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo - Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm thông báo công khai việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút, ngày 09/9/2022;**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

5. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm: **02 tài sản, bán riêng từng tài sản:**

* **Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 152-66, tờ bản đồ số 3 (Lô đất số 19 Khu H, thuộc khu dân cư 20ha Bình Trưng Đông), phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Thông tin về tài sản:

+ Thửa đất số: 152-66; Tờ bản đồ số: 3 Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (Theo tài liệu năm 2003);

+ Địa chỉ thửa đất: phường Bình Trưng Đông, Quận 2;

- + Diện tích: 176 m²;
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 176 m²;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu nhà ở);
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Giá khởi điểm: **11.583.281.600 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu hai trăm tám mươi một ngàn sáu trăm đồng);

*** Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 152-67, tờ bản đồ số 3 (Lô đất số 20 Khu H, thuộc khu dân cư 20ha Bình Trưng Đông), phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Thông tin về tài sản:

+ Thửa đất số: 152-67; Tờ bản đồ số: 3 Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (Theo tài liệu năm 2003);

+ Địa chỉ thửa đất: phường Bình Trưng Đông, Quận 2;

+ Diện tích: 176 m²;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 176 m²;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu nhà ở);

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Giá khởi điểm: **11.583.281.600 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu hai trăm tám mươi một ngàn sáu trăm đồng);

6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án (Nội dung chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá);

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (cung cấp giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; tài liệu liên quan) và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **18/8/2022** đến hết ngày **06/9/2022** (giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Tiền bán hồ sơ đấu giá: **500.000 đồng/bộ hồ sơ**.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **25/8/2022** và ngày **26/8/2022** (giờ hành chính), tại Khu dân cư 20ha Bình Trưng Đông, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo, số điện thoại: 0983.148.116;

10. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 2.316.656.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm mười sáu triệu sáu trăm năm mươi sáu ngàn đồng) tương đương 20% so với giá khởi điểm;

- Tài sản 2: 2.316.656.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm mười sáu triệu sáu trăm năm mươi sáu ngàn đồng) tương đương 20% so với giá khởi điểm;

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **06/9/2022, 07/9/2022** và **08/9/2022** (giờ hành chính); Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật;

12. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để hoàn thành tốt nhiệm vụ.

**** Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.***

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HS;

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hùng