

**THÔNG BÁO**  
**“Vv: Đấu giá tài sản”**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Đạt (TDA)

Trụ sở tại: Tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Lương Châu, xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 02, có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC542525 là 87m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Phố chợ, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, đã được Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 14/6/2005 cho ông Nguyễn Mai Quang. Đặc điểm chi tiết của tài sản gắn liền trên đất căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 05 năm 2022 tại Thửa địa thửa đất số 6, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Phố Chợ, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**Giá khởi điểm : 3.457.151.072 đồng**

**Tiền đặt trước : 650.000.000 đồng**

**Bước giá : 100.000.000 đồng**

**Tiền mua hồ sơ : 500.000đ/1 hồ sơ.**

Lưu ý: Toàn bộ chi phí chuyên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (Nếu có) sẽ do người trúng đấu giá chi trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không quy định số vòng đấu.

**5. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

## **6. Thời gian đăng ký đấu giá, cách thức đăng ký đấu giá:**

- Đăng ký đấu giá: Từ ngày 08/08/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/09/2022.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/08/2022 đến ngày 19/08/2022 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản tọa lạc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/09/2022; 14/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/09/2022
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá. *(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ cần mang theo giấy tờ tùy thân bản công chứng)*

## **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 16 tháng 09 năm 2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Lương Châu, xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**8. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:** Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Đạt, tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, để tham khảo, đăng ký và nộp hồ sơ đấu giá .

**Điện thoại:** 0916 038 538 *(Trong giờ hành chính)* .

**GIÁM ĐỐC**

### Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Báo chí;
- UBND xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT.