

## **THÔNG BÁO**

V/v đấu giá tài sản

**1. Người có tài sản đấu giá:** ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Buôn Hồ

Địa chỉ: Số 158 đường Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long

Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của ông Trịnh Ngọc Thành và bà Trần Thị Thu Sương, địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk. Cụ thể tài sản như sau:

### **3.1 Tài sản số 01:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 780008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 03244.H do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 17/05/2006 cho hộ bà Trần Thị Thu Sương.

- Thừa đất số: 110      Tờ bản đồ số: 48      Diện tích: 1120 m<sup>2</sup> ;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất cà phê 720m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở ổn định, đất cà phê: năm 2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk;
- Hiện trạng: Đất trống

### **3.2. Tài sản số 02:**

**a.** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 476172, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01614.H do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/05/2005, chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Sương ngày 30/10/2006.

- Thừa đất số: 101      Tờ bản đồ số: 48      Diện tích: 1030 m<sup>2</sup> ;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất cà phê 630m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở ổn định, đất cà phê: năm 2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk;
- Hiện trạng: Đất trống

**b.** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 857577, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 04142.H do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 01/11/2016 cho bà Trần Thị Thu Sương.

- Thừa đất số: 101<sup>a</sup> Tờ bản đồ số: 48      Diện tích: 1150 m<sup>2</sup> ;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất cà phê 750m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở ổn định, đất cà phê: 19/07/2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Hiện trạng: Đất trống

**3.3. Lưu ý đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng mua tài sản đấu giá có trách nhiệm kiểm tra thực địa, diện tích lô đất trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, nhận tài sản theo diện tích đất đo đạc thực tế (không theo bì) và chịu trách nhiệm hoàn toàn về diện tích thực tế đã kiểm tra khi trúng đấu giá. Khách hàng lưu ý để tránh trường hợp khiếu nại về sau này.

**4. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản số 01: 904.960.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm lẻ bốn triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

- **Tài sản số 02: 1.332.490.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng)

**5. Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá tài sản:** 500.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**6. Khoản tiền đặt trước:**

Tài sản số 01: 180.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng)

Tài sản số 02: 266.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng)

**7. Bước giá**

**Tài sản số 01:** 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

**Tài sản số 02:** 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 24/08/2022 đến 26/08/2022 tại nơi có tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/08/2022 tại công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long.

- Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản số: 0231000684891, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm buổi công bố kết quả trả giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/09/2022 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

**10. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long, địa chỉ: Số 99 đường Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Số điện thoại liên hệ: 0262.3878899 – 0947.071217

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Niêm yết và thông báo tại các điểm theo quy định;
- Ngân hàng Agribank – CN Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HS.

**Mai Thanh Châu**