

**PHỤ LỤC**

**Quyền sử dụng 50 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn TP Sơn La, tỉnh Sơn La**

*(Ban hành kèm theo Thông báo số 18.1/2022/TB-ĐGTB ngày 05/8/2022)*

STT	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đồng/thửa)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Đầu nhóm/thửa a	Ghi chú	
<b>A</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lê</b>								
	<b>Lô OC4-08 (Đường quy hoạch 10,5m)</b>								
1	Thửa số 8	118,7	11.924.000	1.415.378.800	200.000.000	500.000	Đầu riêng lẻ		
	<b>Lô OC4-10</b>								
2	Thửa số 22	71,5	11.924.000	852.566.000	150.000.000	500.000	Nhóm 1		
3	Thửa số 23	71,3	11.924.000	850.181.200	150.000.000	500.000			
4	Thửa số 24	71,2	11.924.000	848.988.800	150.000.000	500.000			
5	Thửa số 25	71,0	11.924.000	846.604.000	150.000.000	500.000			
	<b>Lô OC4-12 (Đường quy hoạch 10,5m)</b>								
6	Thửa số 7	75,3	11.924.000	897.877.200	150.000.000	500.000	Nhóm 2		
7	Thửa số 11	75,2	11.924.000	896.684.800	150.000.000	500.000			
8	Thửa số 14	83,7	11.707.200	979.892.640	150.000.000	500.000	Nhóm 3		
9	Thửa số 15	86,0	11.707.200	1.006.819.200	200.000.000	500.000			
	<b>Lô OT4-14 (Đường quy hoạch 10,5m)</b>								
10	Thửa số 2	227,8	11.165.200	2.543.432.560	500.000.000	500.000	Đầu riêng lẻ		
11	Thửa số 5	226,4	11.165.200	2.527.801.280	500.000.000	500.000	Đầu riêng lẻ		
12	Thửa số 1	247,0	11.924.000	2.945.228.000	500.000.000	500.000	Đầu riêng lẻ	Thửa góc	
	<b>Lô OT4-11</b>								
<b>B</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư lô số 6B, kè suối Nậm La, phường Chiềng An</b>								
	<b>Lô OC6-6 (Đường quy hoạch 11,5m)</b>								
1	Thửa số 6	71,6	10.582.000	757.671.200	150.000.000	500.000	Nhóm 4		
2	Thửa số 10	74,6	10.582.000	789.417.200	150.000.000	500.000			
3	Thửa số 11	74,5	10.582.000	788.359.000	150.000.000	500.000			
4	Thửa số 12	74,5	10.582.000	788.359.000	150.000.000	500.000			

STT	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đồng/thửa)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Đấu nhóm/thửa a	Ghi chú
5	Thửa số 13	74,4	10.582.000	787.300.800	150.000.000	500.000		
6	Thửa số 14	74,3	10.582.000	786.242.600	150.000.000	500.000		
<b>Lô OC6-6 (Đường quy hoạch 10m - 10,5m)</b>								
7	Thửa số 16	75,1	12.075.000	906.832.500	150.000.000	500.000	Nhóm 5	
8	Thửa số 17	75,3	12.075.000	909.247.500	150.000.000	500.000		
<b>Lô OC6-7 (Đường quy hoạch 10m - 11,5m)</b>								
9	Thửa số 22	75,0	12.075.000	905.625.000	150.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ	
10	Thửa số 31	74,7	10.582.000	790.475.400	150.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ	
<b>Lô OT6-01 (BT) - Đường quy hoạch 10,5m - 13,5m</b>								
11	Thửa số 9	140,9	12.075.000	1.701.367.500	300.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ	Thửa góc
<b>Lô OT6-02 (BT) - Đường quy hoạch 10,5m - 13,5m</b>								
12	Thửa số 8	140,7	12.075.000	1.698.952.500	300.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ	Thửa góc
13	Thửa số 9	139,1	12.075.000	1.679.632.500	300.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ	Thửa góc
<b>C</b>	<b>Khu trung tâm hành chính - Phật Giáo, phường Chiềng Sinh</b>							
<b>Lô OT-10 (Đường quy hoạch 7,0m)</b>								
1	Thửa số 7	83,4	6.000.000	500.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 6	
2	Thửa số 8	83,4	6.000.000	500.400.000	100.000.000	500.000		
3	Thửa số 9	83,5	6.000.000	501.000.000	100.000.000	500.000		
<b>Lô OT-10 (Đường quy hoạch 16,5m)</b>								
4	Thửa số 18	96,6	8.800.000	850.080.000	150.000.000	500.000	Nhóm 7	
5	Thửa số 19	96,6	8.800.000	850.080.000	150.000.000	500.000		
<b>Lô OT-06 (đường quy hoạch 7,0m)</b>								
6	Thửa số 6	81,2	6.000.000	487.200.000	80.000.000	200.000	Nhóm 8	
7	Thửa số 7	80,8	6.000.000	484.800.000	80.000.000	200.000		
8	Thửa số 8	80,4	6.000.000	482.400.000	80.000.000	200.000		
9	Thửa số 9	80,0	6.000.000	480.000.000	80.000.000	200.000		

STT	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đồng/thửa)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Đấu nhóm/thứ a	Ghi chú
10	Thửa số 10	90,9	6.000.000	545.400.000	80.000.000	500.000		
<b>Lô OT 08 (Đường quy hoạch 7,0m)</b>								
11	Thửa số 11	81,6	6.000.000	489.600.000	80.000.000	200.000	Nhóm 9	
12	Thửa số 12	81,7	6.000.000	490.200.000	80.000.000	200.000		
13	Thửa số 13	81,7	6.000.000	490.200.000	80.000.000	200.000		
14	Thửa số 14	81,7	6.000.000	490.200.000	80.000.000	200.000		
15	Thửa số 15	81,8	6.000.000	490.800.000	80.000.000	200.000		
16	Thửa số 16	81,8	6.000.000	490.800.000	80.000.000	200.000		
17	Thửa số 17	81,8	6.000.000	490.800.000	80.000.000	200.000		
<b>Lô OT 09 (Đường quy hoạch 16,5m)</b>								
18	Thửa số 1	116,2	8.800.000	1.022.560.000	200.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ	Thửa góc
<b>Lô OT 09 (Đường quy hoạch 7,0m)</b>								
19	Thửa số 10	83,0	6.000.000	498.000.000	80.000.000	200.000	Nhóm 10	
20	Thửa số 11	83,0	6.000.000	498.000.000	80.000.000	200.000		
21	Thửa số 12	82,9	6.000.000	497.400.000	80.000.000	200.000		
22	Thửa số 13	82,6	6.000.000	495.600.000	80.000.000	200.000		
23	Thửa số 14	82,2	6.000.000	493.200.000	80.000.000	200.000		
24	Thửa số 15	81,7	6.000.000	490.200.000	80.000.000	200.000		
25	Thửa số 16	81,5	6.000.000	489.000.000	80.000.000	200.000		
	<b>Tổng</b>	<b>4.711,8</b>		<b>43.499.257.180</b>				