

Số: 14/TB-TTĐVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

### 3. Tài sản đấu giá

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất số 143; Tờ bản đồ số: 48; Địa chỉ: Số 07, Phan Huy Chú, khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 186,9 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: BA 934364 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 01/02/2010. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00015.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số 144; Tờ bản đồ số: 48; Địa chỉ: Số 07, Phan Huy Chú, khối Cửa Nam, Phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 46,3 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: CL 904158 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 10/10/2017; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-03875.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Bán đồng thời cả 02 tài sản.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.366.600.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng)**

Trong đó:

Quyền sử dụng đất số BA 934364 Diện tích: 186,9m<sup>2</sup> là : 5.103.000.000 đồng;

Quyền sử dụng đất số CL 904158 Diện tích: 46,3m<sup>2</sup> là : 1.263.600.000 đồng

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí liên quan đến đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**



