

Hải Dương, ngày 07 tháng 7 năm 2022.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 10)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, số 2 phố Hoà Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 339m² (trong đó: 300 m² đất ở, 39 m² đất vườn tạp) tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thượng Chiêu, Tân Dân, Kinh Môn, Hải Dương đứng tên bà Hoàng Thị Loan, được UBND huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q930123 ngày 26/8/2001, cùng tài sản gắn liền với đất (Gồm: 01 nhà ở 2 tầng + tum; 01 phòng bếp; 01 phòng ăn; 01 nhà kho; 01 bình chứa nước bằng inox; 01 mái tôn khung thép chống nóng phía trên nhà ở; 01 chuồng chăn nuôi; 01 mái tôn khung thép quanh nhà; hệ thống tường rào, cổng sắt).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Quyền sử dụng đất xác định tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thượng Chiêu, Tân Dân, Kinh Môn, Hải Dương đứng tên bà Hoàng Thị Loan, toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của anh Bùi Quang Vinh và chị Nguyễn Thị Vân. Hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đang xử lý tài sản để thi hành án theo Quyết định số 05/2017/QĐST-DS ngày 21/7/2017 của Toà án nhân dân huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

4. Giá khởi điểm và các khoản tiền phải nộp:

a - **Giá khởi điểm:** 1.097.305.722 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm linh năm nghìn, bảy trăm hai mươi hai đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 420.815.802 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu, tám trăm mười lăm nghìn, tám trăm linh hai đồng);

- Tài sản gắn liền trên đất: 676.489.920 đồng (Sáu trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu.

b - Tiền hồ sơ (không hoàn trả lại): **500.000 đồng/h.sơ**.

c - Tiền đặt trước: **210.000.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm mười triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/8/2022 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương).

* Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **124000091241** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP

Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*không tính lãi, phí chuyển trả tiền khách hàng chịu*).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 tại nơi có tài sản (*thửa đất số 379, tờ bản đồ số 01 Thượng Chiểu, Tân Dân, Kinh Môn, Hải Dương*).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: trực tiếp đăng ký với Trung tâm từ ngày 11/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

Từ ngày 11/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05/8/2022 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

*** Do yêu cầu về phòng chống dịch Covid-19, căn cứ tình hình dịch bệnh trên địa bàn và yêu cầu của các cấp Chính quyền, thời gian tổ chức đấu giá tài sản có thể được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thay đổi cho phù hợp, việc thay đổi này sẽ được thông nhất với bên có tài sản đấu giá và thông báo cụ thể để các khách hàng tham gia đấu giá nắm được.**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Sơn