

Số: 38.4/2022/TB-VNA

Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất tại khu đất đấu giá QSDĐ, đất dịch vụ tại Đồng Quao, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc**

**Cơ quan có tài sản:** Ủy ban Nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

**Cơ quan tổ chức thực hiện đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Dương.

**Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Địa chỉ: Số 81 Khu Đại An, Tập thể học viện an ninh (66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội.

**Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất tại khu đất đấu giá QSDĐ, đất dịch vụ tại Đồng Quao, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, cụ thể như sau:

**1. Khu vực vị trí, diện tích thửa đất, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

STT	Ký hiệu vị trí thửa đất	Tổng số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> /thửa)	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị theo giá khởi điểm (đ/thửa)	Tiền hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ/thửa)
1	A3	01	105	20.000.000	2.100.000.000	500.000	400.000.000
2	A4	01	105	20.000.000	2.100.000.000	500.000	400.000.000
3	A5	01	105	20.000.000	2.100.000.000	500.000	400.000.000
4	A6	01	105	20.000.000	2.100.000.000	500.000	400.000.000
5	A9	01	105	20.000.000	2.100.000.000	500.000	400.000.000
6	A10	01	105	20.000.000	2.100.000.000	500.000	400.000.000
7	A11	01	121	22.000.000	2.662.000.000	500.000	400.000.000
<b>Tổng</b>		<b>07</b>			<b>15.262.000.000</b>		

- Kèm theo bản sao Bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá;

- Giá trúng đấu giá không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định;

**2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường Bưu điện (Bưu chính) theo phương thức trả giá lên.

**3. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Ngày 20/7/2022 và ngày 21/7/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDĐ tại Đồng Quao, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

#### **5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian: Từ ngày 13/7/2022 đến 16h00' ngày 08/8/2022 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm:

+ Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Số 22 Lý Tự Trọng, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Trụ sở UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: QL2C, thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người tham gia đấu giá có nhu cầu và tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn).

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty hạn cuối cùng là 16h00' ngày 10/8/2022.

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

+ Số tài khoản: 42510006898999 Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc.

+ Nội dung nộp: (“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá”, “Số CMND/CCCD”, nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất Đồng Quao).

**Ví dụ: (Nguyễn Văn A 42510006898999 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất Đồng Quao).**

Lưu ý: Giấy nộp tiền khách hàng không được ghi số điện thoại và thừa đất tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền có ghi rõ nội dung như trên.

#### **7. Thời gian, địa điểm khách hàng nhận phiếu trả giá.**

Người đăng ký tham gia đấu giá sau khi mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước sẽ được nhận phiếu trả giá tương ứng với số đơn đăng ký tham gia đấu giá và số tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 13/7/2022 đến 16h00' ngày 08/8/2022 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) trực tiếp tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Số 22 Lý Tự Trọng, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Trụ sở UBND thị trấn Hợp Hòa, Tam Dương, Vĩnh Phúc; Địa chỉ: QL2C, thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá khi nhận phiếu trả giá cần xuất trình giấy tờ sau:

+ Giấy nộp tiền đặt trước (Bản gốc và 01 bản photo);

+ Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất;

+ 02 bản photo Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;

+ 02 bản photo Sổ hộ khẩu.

**8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phong bì phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện (Bưu chính).**

- Thời gian: Từ ngày 13/7/2022 đến 16h30' ngày 10/8/2022 (*Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*).

- Địa điểm:

+ Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Số 22 Lý Tự Trọng, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Trụ sở UBND thị trấn Hợp Hòa, Tam Dương, Vĩnh Phúc; Địa chỉ: QL2C, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.**

- **Thời gian:** Tổ chức vào hồi 8h30' ngày 11/8/2022.

- **Địa điểm:** Hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

*(Khách hàng có mặt lúc 8h00 để làm thủ tục vào phòng đấu giá; yêu cầu khách hàng phải đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn, khai báo y tế trước khi vào phòng hội trường đấu giá. Đối với các khách hàng tham gia đấu giá không thường trú trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc phải xuất trình CMND/CCCD; giấy tờ chứng minh hộ khẩu thường trú, tạm trú, nơi làm việc).*

**10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá.**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (*trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ*) kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh VNA. Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0976608983 hoặc 024.85856595.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia đấu giá tài sản (02 số);

- Báo Vĩnh Phúc (02 số);

- Cổng thông tin giao tiếp điện tử tỉnh Vĩnh Phúc;

- Cổng thông tin giao tiếp điện tử huyện Tam Dương;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Dương;

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tam Dương;

- UBND thị trấn Hợp Hòa;

- Người tham gia đấu giá;

- Lưu: VNA.

**Niên yết:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Dương;

- UBND thị trấn Hợp Hòa;

- Nơi đất thực địa đấu giá;

- Trụ sở Công ty