

Số: /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với lô đất có ký hiệu DN06 (thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi) thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới; diện tích: 1.722,3 m².

- Giới cận khu đất: Phía Đông giáp lô đất có ký hiệu DN05 (thửa đất số 101); phía Tây giáp lô đất có ký hiệu DN07 (thửa đất số 100 - cây xăng); phía Nam giáp đất hành lang của dự án (rộng 5m); phía Bắc giáp đường Trường Chinh.

- Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo giá trúng đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm: 19.675.555.000 đồng (mười chín tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Bước giá: 20.000.000 đồng.

4. Tiền đặt trước: 3.935.111.000 đồng.

5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 04/7/2022 (trong giờ hành chính) tại lô đất có ký hiệu DN06 (thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi) thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 04/7/2022 (trong giờ hành chính) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Sau khi nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 04/7/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và **nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; bản sao giấy CMND/CCCD; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với mục đích sử dụng đất và các hồ sơ, giấy tờ quy định tại Điều 9 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất có ký hiệu DN06 (thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi) thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới ban hành kèm theo Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

9. Thời gian, địa điểm xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá: Dự kiến ngày 05/7/2022, ngày 06/7/2022 tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

10. Thời gian, địa điểm người tham gia đấu giá bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có): Từ ngày 07/7/2022 đến ngày 11/7/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

11. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 12/7/2022 đến 11 giờ 00 phút, ngày 14/7/2022 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi số: 124000102412 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (VIETTINBANK); địa chỉ: Số 97, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đến 11 giờ 00 phút, ngày 14/7/2022. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, **người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá** và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn nêu trên thì Trung

tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

12. Thời gian, địa điểm hoàn trả tiền đặt trước:

- **Thời gian hoàn trả tiền đặt trước:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá vào ngày 19/7/2022.

- **Địa điểm hoàn trả tiền đặt trước:** Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (VIETTINBANK); địa chỉ: Số 97, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (khi đi nhận tiền đặt trước phải mang theo CMND/CCCD bản gốc và chứng từ nộp tiền). Những người không trúng đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản thì phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có) và có Giấy đề nghị chuyển tiền vào tài khoản ghi rõ tên chủ tài khoản (tên chủ tài khoản là tên của người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá), số tài khoản, ký ghi rõ họ tên của đề nghị chuyển khoản.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/7/2022 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

15. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ:

- **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3835882, 3835838.

- **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GD Trung tâm (b/cáo);
- UBND phường Nghĩa Lộ (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT, (h).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm