

## **THÔNG BÁO, NIÊM YẾT VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau** (số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau) thông báo về việc đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (áp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau), như sau:

### **1. Tài sản đấu giá**

a) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau có diện tích 25.000,8 m<sup>2</sup> (trong đó đất trồng cây lâu năm 1.869,5m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước 23.131,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 177, 178 - tờ bản đồ số 9, bản đồ thành lập năm 1993 (nay thửa số 92, 93- tờ bản đồ số 6, bản đồ chỉnh lý năm 2018) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 106417 được UBND huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp cho ông Hồng Thanh Nghị vào ngày 10/6/1994.

b) Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Bản án số 27/2019/DS-ST ngày 16/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Phú Tân; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục THADS huyện Phú Tân; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2020; Mảnh trích đo địa chính ngày 15/10/2020 do Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong; Chứng thư thẩm định giá số 129/2021/CT-TVV.L.,JSC ngày 24/11/2021 của Công ty CP thẩm định giá Thuận Việt; **Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 16/TB-CCTHADS ngày 14/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục THADS huyện Phú Tân;** .

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

a) Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày **04/7/2022 đến 17h, ngày 05/7/2022;**

b) Địa điểm: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau & Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h ngày 11/7/2022.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**4. Giá khởi điểm: 1.800.057.600 đồng** (Một tỷ, tám trăm triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ;**

b) Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **180.006.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu, không trăm lẻ sáu nghìn đồng).

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h ngày 11/7/2022 hết hạn;**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

✓ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

✓ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên*);

+ Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (02 bản);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 11/7/2022 đến 17h ngày 13/7/2022** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/7/2022.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Đài PTTH Cà Mau (TB);
- Đăng công TTĐTQGVDGTS
- Chi cục THADS huyện Phú Tân (biết)
- Lưu HSĐG.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Mai Anh Thư**