

Số: 20/2022/TBBDG-S1QG

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

- **Tài sản bán đấu giá:** *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43/1P, tờ bản đồ số 8H-IV-41 tại địa chỉ tổ 7 cụm 2, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 808630 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 28/08/2012 cho bà Lê Thị Bích Xuân. (Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch vùng dân cư 2 bên sông Hồng – Hà Nội).*
- **Giá khởi điểm: 2.555.300.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng). *Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);*

2. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 30/05/2022 đến hết ngày 20/06/2022** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản: **Ngày 02/06/2022 và ngày 03/06/2022** (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 43/1P, tờ bản đồ số 8H-IV-41, tại địa chỉ tổ 7, cụm 2 phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 20;21;22/06/2022** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: **Các ngày 20;21;22/06/2022** (trong giờ hành chính); (Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội);

- *Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 22/06/2022 thì coi như không hợp lệ.*
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**
- Số tiền đặt trước: **500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14h30' ngày 23/06/2022;**
Trước khi mở buổi công bố giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: **30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).**

3. Chi tiết liên hệ:

- Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA**