

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh An Giang thông báo

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản của người có tài sản đấu giá là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Tân Châu (địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Tri Phương, P.Long Thạnh, TX.Tân Châu, tỉnh An Giang):

Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất riêng từng thửa (nền đất), thuộc **Cụm dân cư Khu hành chính xã Phú Lộc**, tọa lạc tại Ấp Phú Yên, xã Phú Lộc, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Cụ thể:

* **Lô A gồm 9 nền:** Giáp với các đường, hẻm quy hoạch như sau:

- Lộ giới quy hoạch đường ĐH62: là 14m (3m-7m-4m), có khoảng lùi 7m về phía khu hành chính xã.

- Lộ giới quy hoạch đường số 4: là 12m (3m-6m-3m), có khoảng lùi 3m về phía khu hành chính xã.

- Lộ giới quy hoạch đường số 5: là 12m (3m-6m-3m).

- Hẻm: 2m-3m.

- Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng.

- Số tầng xây dựng; không quá 05 tầng.

- Mật độ xây dựng thuần tối đa: 90%.

- Hệ số sử dụng đất: không quá 5 lần.

* **Lô B gồm 26 nền:** Giáp với các đường, hẻm quy hoạch như sau:

- Lộ giới quy hoạch đường số 1: từ 11m-14m (3m-6m-(2-5)m).

- Lộ giới quy hoạch đường số 3: là 12m (3m-6m-3m), có khoảng lùi 3m về phía khu hành chính xã.

- Lộ giới quy hoạch đường số 4: là 12m (3m-6m-3m), có khoảng lùi 3m về phía khu hành chính xã.

- Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng.

- Hẻm 2m-3m.

- Số tầng xây dựng; không quá 05 tầng.

- Mật độ xây dựng thuần tối đa: 90%.

- Hệ số sử dụng đất: không quá 5 lần.

* **Lô C gồm 18 nền:** Giáp với các đường, hẻm quy hoạch như sau:

- Lộ giới quy hoạch đường số 1: từ 11m-14m (3m-6m-(2-5)m).

- Lộ giới quy hoạch đường số 2: là 12m (3m-6m-3m), có khoảng lùi 3m về phía khu hành chính xã.

- Lộ giới quy hoạch đường số 3: là 12m (3m-6m-3m), có khoảng lùi 3m về phía khu hành chính xã.

- Lộ giới quy hoạch đường số 6: là 5m (0.75m-3m-0,75m).

- Hẻm: 2m.

- Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng.
- Số tầng xây dựng; không quá 05 tầng.
- Mật độ xây dựng thuần tối đa: 90%.
- Hệ số sử dụng đất: không quá 5 lần.

* **Lô D gồm 06 nền:** Giáp với các đường, hẻm quy hoạch như sau:

- Lô giới quy hoạch đường số 1: từ 11m-14m (3m-6m-(2-5)m).
- Lô giới quy hoạch đường số 2: là 12m (3m-6m-3m), có khoảng lùi 3m về phía khu hành chính xã.

- Lô giới quy hoạch đường số 6: là 5m (0.75m-3m-0,75m).

- Hẻm: 2m.

- Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng.

- Số tầng xây dựng; không quá 05 tầng.

- Mật độ xây dựng thuần tối đa: 90%.

- Hệ số sử dụng đất: không quá 5 lần.

Stt	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Nền số	Diện tích (m ²)	MĐSD đất	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/1 hồ sơ)	Ghi chú
I	Lô A			666,4		1.176.862.400		
1	10	146	2	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
2	10	147	3	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
3	10	148	4	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
4	10	149	5	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
5	10	150	6	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
6	10	151	7	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
7	10	152	8	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
8	10	153	9	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
9	10	156	12	66,4	ONT	117.262.400	23.453.000	
II	Lô B			2.101,5		3.741.447.600		
1	11	12	3	96	ONT	169.536.000	33.907.000	
2	11	13	4	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
3	11	14	5	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
4	11	15	6	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
5	11	16	7	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
6	11	17	8	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
7	11	18	9	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
8	11	19	10	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
9	11	20	11	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
10	11	21	12	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
11	11	22	13	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
12	11	23	14	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
13	11	24	15	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
14	11	25	16	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
15	11	26	17	80	ONT	141.280.000	28.256.000	

Stt	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Nền số	Diện tích (m ²)	MĐSD đất	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/1 hồ sơ)	Ghi chú
16	11	27	18	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
17	11	28	19	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
18	11	29	20	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
19	11	30	21	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
20	11	31	22	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
21	11	32	23	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
22	11	33	24	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
23	11	34	25	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
24	11	35	26	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
25	11	36	27	80	ONT	141.280.000	28.256.000	
26	11	37	28	85,5	ONT	181.191.600	36.238.000	Tiếp giáp đường số 1 và đường số 3
III	Lô C			1.338		2.464.629.600		
1	11	38	1	72	ONT	152.582.400	30.517.000	Tiếp giáp đường số 2 và đường số 3
2	11	39	2	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
3	11	40	3	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
4	11	41	4	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
5	11	42	5	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
6	13	66	6	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
7	13	65	7	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
8	13	64	8	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
9	13	63	9	75	ONT	158.940.000	31.788.000	Tiếp giáp đường số 2 và đường số 6
10	11	47	10	66	ONT	139.867.200	27.974.000	Tiếp giáp đường số 1 và đường số 3
11	11	46	11	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
12	11	45	12	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
13	11	44	13	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
14	11	43	14	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
15	13	67	15	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
16	13	68	16	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
17	13	69	17	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
18	13	70	18	75	ONT	158.940.000	31.788.000	Tiếp giáp đường số 1 và đường số 6
IV	Lô D			450		847.680.000		
1	13	62	1	75	ONT	158.940.000	31.788.000	Tiếp giáp đường số 2 và đường số 6
2	13	61	2	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
3	13	60	3	75	ONT	132.450.000	26.490.000	

Stt	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Nền số	Diện tích (m ²)	MĐSD đất	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/1 hồ sơ)	Ghi chú
4	13	71	4	75	ONT	158.940.000	31.788.000	Tiếp giáp đường số 1 và đường số 6
5	13	72	5	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
6	13	73	6	75	ONT	132.450.000	26.490.000	
Tổng: 59 nền (thửa) Đầu giá từng nền đất				4.555,9		8.230.619.600		

* Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định, có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá nộp lệ phí ngay niệm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 20/6/2022**

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp Trung tâm và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác).

* Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: **ngày 09 và 10/6/2022** tại Trung tâm và nơi tài sản tọa lạc.

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính ban hành, bằng: **100.000đồng/01 hồ sơ**.

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Bắt đầu lúc 08 giờ, ngày 23/6/2022**.

Trong trường hợp thông báo đấu giá của Trung tâm có thời gian bắt đầu cùng giờ cùng ngày, Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong cuộc đấu giá này mới đến cuộc đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Tân Châu** (địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Tri Phương, P.Long Thạnh, TX.Tân Châu, tỉnh An

* Phương thức đấu giá: trả giá lên; Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **02963 857 763**. Website: www.daugiaangiang.com/.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở Tư pháp An Giang;
- Ban QLDA ĐTXD KV TX.Tân Châu; } (thay thư mời dự phiên đấu giá theo lịch thời gian thông báo)
- Niêm yết tại trụ sở: TTDVĐGTS; Ban QLDA ĐTXD KV TX.Tân Châu;
- UBND xã Phú Lộc nơi có TS đấu giá (để biết và niêm yết);
- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Trang TT điện tử về tài sản nhà nước (<https://taisancong.vn>) của Thời báo Tài chính VN-Bộ Tài chính (để thông báo);
- Báo An Giang (để thông báo ngày 30/5+02/6);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đặng Nguyễn Hồng Châu